

Утверждаю
Глава Солигаличского
муниципального округа

_____ А.А.Вакуров

**Извещение
о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

1	Организатор аукциона, уполномоченный орган	Администрация Солигаличского муниципального округа Костромской области. Адрес организатора аукциона: Костромская область, Солигаличский р-он, г.Солигалич, ул. Коммунистическая, д.1, тел. (49436) 5-13-52,
2	Оператор электронной площадки	Наименование: торговая площадка АО «Сбербанк АСТ» Акционерное общество «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» Место нахождения: 119435, гМосква, Большой Саввинский переулок, д.12, стр.9 Адрес сайта: utp.sberbank-ast.ru Телефон: +7(495)787-29-97 +7(495)787-29-99 +7(495)539-59-21
3	Реквизиты решения о проведении аукциона	постановление администрации Солигаличского муниципального района Костромской области от «23» июля 2024 года № 870 «О проведении аукциона по продаже земельного участка»
4	Предмет аукциона	Лот №1: продажа земельного участка
	кадастровый номер	Лот №1: 44:20:104701:194
	площадь	Лот №1: 5822 +/- 134 кв.м.,
	местоположение	Лот №1: Российская Федерация, Костромская обл., Солигаличский муниципальный округ, примыкающий к земельному участку с КН 44:20:104701:187
	категория земель	Лот №1: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности, и земли иного специального назначения
	разрешенное использование	Лот № 1. под производственной базой
	цель использования	Лот № 1. для размещения производственной базы
	Сведения об ограничениях	Лот №1: реестровый номер части 44:20:104701:194/1, площадью 239 кв.м., вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-

	<p>основания: приказ Росреестра по Костромской области от 12.10.2011 № П/389 выдан: Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области; кАРТА (ПЛАН) от 16.10.2012 № б/н выдан: ООО "Инбитек-Телеком"; Содержание ограничения (обременения): Правила охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт (утверждены постановлением Совета Министров СССР №225 от 26.03.1984г.); Реестровый номер границы: 44:20-6.5; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ-10кВ Ф10-11 ПС Солигалич, Костромская область, Солигаличский район, г. Солигалич; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций. Реестровый номер части 44:20:104701:194/2, площадью 4016 кв.м., вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222; решение об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитной зоны от 08.12.2023 № 2848-01 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; Содержание ограничения (обременения): В границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 44:20-6.802; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для ООО "СоветаЛес" расположенная по адресу: Костромская область, Солигаличский район, вблизи поселка Усадьба-Ратьково.; Тип зоны: Санитарно-защитная</p>
--	--

		зона предприятий, сооружений и иных объектов
	Сведения о документации по планировке территории	отсутствуют
	Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства	<p>Лот №1: Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства установлены в соответствии с правилами землепользования и застройки сельских поселений Солигаличского муниципального района Костромской области, утвержденными постановлением администрации Солигаличского муниципального района Костромской области от 01.07.2021 г. № 621 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельских поселений Солигаличского муниципального района Костромской области» данный земельный участок расположен в Зоне ПК-3. Зона ПК -3 выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных предприятий не выше IV класса опасности (санитарно-защитная зона 100 метров). Допускаются некоторые коммерческие услуги, способствующие развитию производственной деятельности. Сочетание различных видов разрешённого использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований. Основной вид использования включает в себя промышленные предприятия и коммунально-складские объекты IV класса опасности, предприятия деревообработки и деревопереработки, производства лесопильные, детали стандартных жилых домов, фанерное, столярно-плотничные и складские помещения строительных и других предприятий, требующих большегрузного автомобильного транспорта, автотранспортные предприятия, автобусные парки, гаражи боксового типа, автостоянки на отдельном земельном участке, авторемонтные предприятия, станции технического обслуживания автомобилей, объекты складского назначения различного профиля, офисы, конторы, административные службы, отделения, участковые пункты милиции, пожарные части.</p> <p>11.Максимальный размер земельного участка – 5 га 2.Максимальная высота зданий 14 м. 3.Максимальный процент застройки – 70%. 4.Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м.</p>
5	Технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:	<p>Водоснабжение: В пределах данного земельного участка возможности подключения к системе коммунального водоснабжения нет в связи с отсутствием на данном участке сетей системы водоснабжения, принадлежащим МУП</p>

		<p>«Райводоканал»</p> <p>Электроснабжение: имеется возможность технологического присоединения электроустановок максимальной мощностью 150 кВт, напряжением 0,4 кВ, III категории надежности электроснабжения на земельных участках к электрическим сетям филиала ПАО «Россети Центра»-«Костромаэнерго». Для осуществления технологического присоединения собственнику объекта (земельного участка) необходимо подать заявку на технологическое присоединение, заключить и исполнить договор в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением правительства РФ от 27.12.2004 № 861(далее - Правило).</p> <p>В соответствии с Правилами срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет. Срок действия определяется для каждого объекта индивидуально и указывается в технических условиях к договору технологического присоединения.</p> <p>В случае подачи заявки на технологическое присоединение в течение 2024 года размер платы за технологическое присоединение будет определяться в соответствии с постановлением Департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 5.12.2023 № 23/377 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок и формул платы за технологическое присоединение к распределительным электрическим сетям сетевых организаций на территории Костромской области на 2024 год».</p>
7	Начальная цена предмета аукциона	Лот №1: 596 200 (пятьсот девяносто шесть тысяч двести) рублей 00 копеек
8	Шаг аукциона (величина повышения продажи)	Лот №1: 17 886 (семнадцать тысяч восемьсот восемьдесят шесть) рублей 00 копеек
9	Размер задатка	Лот №1: 119 240 (сто девятнадцать тысяч двести сорок) рублей 00 копеек
10	Форма заявки на участие в аукционе, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе	<p>Заявка подается по форме в соответствии с Приложением № 1 к извещению (см. на сайте www.torgi.gov.ru)</p> <p>Место приема заявок: электронная торговая площадка АО «Сбербанк - АСТ» (сайт utp.sberbank-ast.ru)</p> <p>Начало приема заявок: 15 октября 2024 года 08 часов 00 минут</p>

		Окончание приема заявок: 10 ноября 2024 года 23 часа 59 минут
11	Порядок приема заявок	Заявка подаётся оператору электронной площадки (далее - Оператор) по установленной форме с приложением электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путём сканирования с сохранением их реквизитов), указанных в настоящем извещении. Одно лицо имеет право подать только 1 (одну) заявку. Заявки могут быть поданы на электронную площадку Оператора с даты и времени начала подачи (приёма) заявок до даты и времени окончания подачи (приёма) заявок, указанных в настоящем извещении. Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене земельного участка, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.
12	Порядок регистрации на электронной площадке:	Для обеспечения доступа к участию в аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной торговой площадке с применением электронной подписи, которая оформлена в соответствии с требованиями действующего законодательства. Регистрация осуществляется в соответствии с регламентом электронной площадки оператора. Инструкции по регистрации расположены по адресу http://sberbank-ast.ru/ . Дата и время регистрации на электронной площадке Оператора претендентов на участие в аукционе по продаже земельного участка осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок. Регистрация на электронной площадке Оператора осуществляется без взимания платы. Регистрации на электронной площадке Оператора подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.
13	Перечень представляемых покупателями документов	<ol style="list-style-type: none"> 1) заявку на участие в аукционе установленной формы; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с

		<p>законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;</p> <p>4) документы, подтверждающие внесение задатка.</p> <p>В случае, если от имени претендента действует его представитель, по доверенности, к заявке должна быть приложена нотариально заверенная копия доверенности на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке.</p>
14	Срок и порядок внесения задатка:	<p>Для участия в аукционе претенденты вносят задаток на расчётный счёт Оператора:</p> <p>Получатель:</p> <p>Наименование: АО "Сбербанк-АСТ"</p> <p>ИНН: 7707308480</p> <p>КПП: 770401001</p> <p>Расчётный счёт: 40702810300020038047</p> <p>Банк получателя:</p> <p>Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА</p> <p>БИК: 044525225</p> <p>Корреспондентский счёт: 30101810400000000225</p> <p>Назначение платежа: перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается.</p> <p>Задаток должен поступить на счёт Оператора не позднее даты и времени окончания подачи заявок.</p>
15	Условия договора о задатке:	<p>Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка, за исключением победителя, денежные средства возвращаются в течение 3 (трех) календарных дней со дня подведения итогов аукциона;</p> <p>Задаток победителя аукциона засчитывается в оплату земельного участка и подлежит перечислению продавцом в установленном порядке в бюджет Солигаличского муниципального округа Костромской области. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи земельного участка задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение договора купли-продажи. Претендент несёт риск несвоевременного поступления денежных средств в оплату задатка. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьёй 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и</p>

		перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключённым в письменной форме.
16	Порядок определения участников аукциона:	<p>Определение участников аукциона состоится 12 ноября 2024 года в 09 часов 00 минут по московскому времени. В день определения участников, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, Оператор через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приёма заявок. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать трех рабочих дня с даты окончания срока приема документов. Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками конкурса с указанием оснований отказа. Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определённом Правительством Российской Федерации, а также на сайте продавца в сети «Интернет».</p>
17	Дата и время подведения итогов аукциона:	15 ноября 2024 года в 09 часов 00 минут по московскому времени.
18	Место проведения аукциона:	Электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ» Акционерное общество "Сбербанк - Автоматизированная система торгов" (сайт utp.sberbank-ast.ru).
19	Порядок определения победителя	Предложение о цене земельного участка подается в установленное время в день подведения итогов аукциона, указанное в информационном сообщении о проведении аукциона. В ходе проведения электронного аукциона, участник имеет возможность подать ценовое предложение. Каждое ценовое предложение участника подписывается сертификатом ЭП, нажав на кнопку «Подписать и

сохранить». Предложения участников подаются в пределах шага аукциона. Время приема предложений составляет 10 минут от начала проведения аукциона, а также 10 минут после поступления последнего предложения о цене земельного участка. После повышения цены земельного участка время обновляется. Предложение о цене земельного участка подается в форме отдельного электронного документа, имеющего защиту от несанкционированного просмотра. При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся продавец принимает соответствующее решение, которое отражается в протоколе. Рассмотрение предложений участников о цене земельного участка и подведение итогов аукциона осуществляются продавцом в день подведения итогов аукциона, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, который проводится не позднее 3-го рабочего дня со дня определения участников. В день и во время подведения итогов аукциона, по истечении времени, предусмотренного для направления предложений о цене имущества, и после получения от продавца протокола об итогах приёма заявок и определении участников оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к предложениям участников о цене земельного участка. Решение продавца об определении победителя аукциона оформляется протоколом об итогах аукциона. Указанный протокол подписывается продавцом в день подведения итогов аукциона.

Подписание продавцом протокола об итогах аукциона является завершением процедуры аукциона

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или

		<p>наименование юридического лица - победителя.</p> <p>Право приобретения земельного участка принадлежит тому покупателю, который предложил в ходе торгов наиболее высокую цену за указанный земельный участок, при условии выполнения таким покупателем условий аукциона. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи земельного участка аукцион признается несостоявшимся. Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.</p>
20	Основания для отказа в допуске к участию в аукционе:	<p>Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:</p> <p>а) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона (за исключением предложения о цене арендной платы), или они оформлены не в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;</p> <p>г) не подтверждено поступление задатка на счета, указанные в информационном сообщении о проведении указанного аукциона, в установленный срок.</p>
21	Срок заключения договора купли-продажи земельного участка	Не ранее, чем через 10 (десять) дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае, если аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах аукциона на официальном сайте.
22	Срок оплаты по договору купли-продажи земельного участка:	В течении 5 (пяти) дней с даты подписания договора купли-продажи
23	Порядок оплаты по договору купли-продажи земельного участка:	<p>Безналичным денежным расчётом по следующим реквизитам:</p> <p>За земельный участок с кадастровым номером 44:20:104701:194</p> <p>Получатель платежа: УФК по Костромской области (Администрация Солигаличского муниципального округа Костромской области л/с 04413ИЧ5Н30) ИНН 4426000737 КПП 442601001, казначейский счет № 03100643000000014100, банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ КОСТРОМА БАНКА РОССИИ//УФК ПО КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ г.Кострома, БИК Банка 013469126, единый казначейский счет 40102810945370000034, ОКТМО 34540000, КБК</p>

		901 1 14 06012 14 0000 430 «Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах муниципальных округов», назначение платежа: за земельный участок по договору купли продажи от ____ _____ 2024 года
24	Порядок ознакомления покупателей с условиями аукциона, договора купли-продажи земельного участка:	На официальном сайте администрации Солигаличского муниципального округа Костромской области в сети «Интернет» по адресу: https://soligalich.kostroma.gov.ru/ , на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: http://www.torgi.gov.ru/new , в отделе по управлению имуществом и земельными ресурсами администрации Солигаличского муниципального округа Костромской области (г.Солигалич, ул.Гагарина, д.43), информационный бюллетень «Вестник».